**Администрация городского округа**

**город Михайловка Волгоградской области информирует**

Налог на имущество физических лиц и налог на имущество организаций начисляются на основе сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Отсутствие зарегистрированных в ЕГРН прав влечет **неинформирование налоговой службы о налогооблагаемых объектах**. За непредставление сведений в налоговую инспекцию о наличии у налогоплательщика в собственности недвижимости, на которое он не получал налоговых уведомлений раньше, будет взиматься штраф. Так, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 23 Налогового кодекса РФ если налогоплательщик ранее не получал налоговых уведомлений, он должен самостоятельно известить налоговую службу о наличии в собственности квартиры или дома (или иного объекта недвижимости) в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим периодом. В противном случае (пункт 3 статьи 129.1 НК РФ) налогоплательщику грозит штраф за несвоевременное уведомление инспекции или отсутствие сообщения вовсе в размере **20 процентов от неуплаченной суммы налога** по каждому объекту.

При отсутствии в ЕГРН сведений о правах в отношении объектов капитального строительства в течение 5 лет со дня присвоения им кадастровых номеров влечет обязанность органа регистрации прав по истечении указанного срока направить сведения о таких объектах в органы местного самоуправления, которые в свою очередь **могут поставить указанные объекты на учет в качестве бесхозяйных, а в последующем признать права на них**.

Внесение записи о праве в ЕГРН позволяет иметь следующие преимущества:

* позволяет сократить перечень документов, представляемых в иные органы государственной власти или местного самоуправления при обращении за оказанием государственных или муниципальных услуг, поскольку в этом случае необходимые сведения о правах будут запрошены указанными органами самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия без участия заявителя и несения им расходов на получение справок из различных органов;
* позволяет минимизировать риски мошеннических действий с имуществом;
* информация, содержащаяся  в ЕГРН  может быть использована, в частности, ***потенциальными приобретателями*** ***недвижимости для уточнения законного владельца***, ***судами - при рассмотрении споров о правах на недвижимость, нотариусами - при оформлении наследства,  многих других случаях***.

Для подачи документов о регистрации прав на недвижимое имущество следует обратиться  в Многофункциональные центры (далее – МФЦ). Филиал по работе с заявителями г. Михайловка Волгоградской области ГКУ ВО "МФЦ" расположен по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Магистральная, д. 1, тел.: 8 (84463) 2-33-58.